

DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR

Apartado 41059 – Estación Minillas
Santurce, Puerto Rico 00940

VISTAS PÚBLICAS

SOBRE APROBACIÓN AL REGLAMENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS; ENMIENDA AL REGLAMENTO PARA REGULAR LAS DISTINTAS ACTIVIDADES QUE SE LLEVAN A CABO EN EL NEGOCIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PRIVADAS EN PUERTO RICO; Y APROBACIÓN AL REGLAMENTO CONTRA PRÁCTICAS Y ANUNCIOS ENGAÑOSOS

Conforme a los poderes y facultades que le confieren las Leyes Núm. 228 de 12 de mayo de 1942, Núm. 97 de 19 de junio de 1953, Ley Núm. 130 de 13 de junio de 1967, Ley Núm. 148 de 27 de junio de 1968, Ley Núm. 5 del 23 de abril de 1973, Núm. 42 de 27 de enero de 2006, Ley Núm. 95 y 96 de 16 de mayo de 2006, según enmendadas; y siguiendo el procedimiento de la Ley Núm. 170 del 12 de agosto de 1988, según enmendada, el Secretario del Departamento de Asuntos del Consumidor convoca a vistas públicas a celebrarse el día 20 de agosto de 2009, a partir de las 9 a.m. en el 4to. Piso, Sala C del Edificio Norte del Centro Gubernamental Minillas, en la Parada 22¼ en Santurce, Puerto Rico.

En esta ocasión se considerarán los proyectos de: (1) Reglamento Para La Imposición de Multas de 9:00-10:30am; (2) Reglamento Para Regular Las Distintas Actividades Que Se Llevan A Cabo En El Negocio De La Construcción De Viviendas Privadas En Puerto Rico de 10:30am-12:00m; y (3) Reglamento Contra Prácticas y Anuncios Engañosos de 1:30-3:00pm. Los proyectos de Reglamento estarán disponibles al público en la oficina del Secretario, ubicada en el Quinto Piso, Edificio Norte, Centro Gubernamental Minillas en Santurce, Puerto Rico. Además, podrá conseguirlo a través www.daco.gobierno.pr.

Los proyectos de reglamento tienen como propósito: (1) establecer parámetros uniformes para la fijación de cuantía máxima de las multas administrativas a notificar e imponer a los violadores que infrinjan disposiciones legales y/o reglamentarias bajo la jurisdicción del Departamento; (2) regular las actividades en el negocio de construcción de viviendas privadas en Puerto Rico, estableciendo normas de consecuencia económica para desalentar la especulación sobre las viviendas nuevas en Puerto Rico y estableciendo requisitos de protección en los contratos a ser aprobados por el Departamento; y (3) proteger a los consumidores de las prácticas y anuncios que tiendan a crear una apariencia falsa o engañosa sobre bienes o servicios ofrecidos en el comercio, con el objetivo de establecer un clima de confianza y respeto entre comerciantes y consumidores.

Las personas que interesen deponer oralmente podrán comparecer ante el Oficial Examinador en la fecha, hora y lugar indicado. Se le concederá a cada deponente un máximo de quince (15) minutos para su presentación. Cualquier deponente podrá someter su ponencia por escrito el día de la vista o someterla por escrito a la atención de Leda. Lersy G. Boria, Ayudante Especial del Secretario, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la publicación de este aviso, a la siguiente dirección, Apartado 41059, Estación Minillas, San Juan, Puerto Rico 00940-1059.

Cualquier escrito o documento pertinente a este asunto formará parte del expediente, si se radica a tiempo.

El Oficial Examinador podrá prolongar las vistas para días laborables subsiguientes a fin de recibir testimonio oral, mediante señalamiento a esos efectos en dicho día.

En San Juan, Puerto Rico, a 5 de agosto de 2009.


Luis O. Rivera Marín
Secretario

DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS
POBOX 41059 – Minillas Station
Santurce, Puerto Rico 00940

NOTICE OF PUBLIC HEARINGS
APPROVAL OF REGULATION FOR THE IMPOSITION OF FINES;
AMENDMENT OF REGULATION TO REGULATE THE ACTIVITIES IN
THE BUSINESS OF PRIVATE HOUSING CONSTRUCTION IN PUERTO
RICO; AND APPROVAL OF REGULATION AGAINST DECEPTIVE
PRACTICES AND ADVERTISEMENT

According to the powers and faculties conferred by Public Law No. 228 of May 12, 1942, Public Law No. 97 of June 19, 1953, Public Law No. 130 of June 13, 1967, Public Law No. 148 of June 27, 1968, Public Law No. 5 of April 23, 1973, Public Law No. 42 of January 27, 2006, Public Laws No. 95 and 96 of May 16, 2006, as amended; and according to the procedures of Public Law No. 170 of August 12, 1988, as amended, the Secretary of the Department of Consumer Affairs hereby calls to hearings to be conducted on August 20, 2009, from nine in the morning (9:00am) at the Fourth Floor, Room C, of the North Building of the Minillas Governmental Center/Roberto Sánchez Vilella Government Center, in the Stop 22 ½ in Santurce, Puerto Rico.

In this occasion, we will consider: (1) Approval Of Regulation For The Imposition Of Fines; (2) Amendment of Regulation To Regulate The Activities In The Business Of Private Housing Construction In Puerto Rico; and (3) Approval of Regulation Against Deceptive Practices and Advertisement. The drafts of the proposed Regulations will be available to the public during regular business hours in the office of the Secretary of the Department of Consumer Affairs, located in the Fifth Floor of the North Building of the Minillas Governmental Center/Roberto Sánchez Vilella Government Center, in the Stop 22 ½ in Santurce, Puerto Rico. Additionally, it will be available at the Department of Consumer Affairs' webpage: www.daco.gobierno.pr.

The objectives of the proposed Regulation is: (1) establish uniform parameters for fine notices and setting the maximum amount of administrative fines to be imposed for law and/or regulation violations under the jurisdiction of the Department; (2) regulate activities in the business of private housing construction in Puerto Rico, by establishing rules of economic consequence to discourage speculation of new homes in Puerto Rico; and (3) protecting consumers against practices and advertisement designed to create false or misleading information about goods or services supplied through commerce, in order to establish an environment of trust and respect between merchants and consumers.

The interested parties who wish to depose orally will be able to appear before the Administrative Officer in the date, hour and place indicated above. Each interested party will be granted a maximum of fifteen (15) minutes for his/her presentation. Any deponent will be able to submit his/her presentation in writing the day of the hearing or may submit it in writing to the attention of Lersy G. Boria, Esq., Special Assistant to the Secretary, within thirty (30) days from the publication of this notice, to the following address, POBOX 41059, Minillas Station, San Juan, Puerto Rico 00940-1059.

Any writing or document presented concerning this matter will made part of the official administrative file, if timely filed.

The Administrative Officer presiding the hearing will be able to extend and continue the hearings in additional business days in order to receive oral testimony, by due notification to that extent.

In San Juan, Puerto Rico, August 5, 2009.


Luis G. Rivera Marín
Secretary